

Số: /TB-UBND

Lam Vỹ, ngày 08 tháng 03 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn Cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ quyết định số 42/2014/QĐ-UBND 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021- 2030;

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực đất đai năm 2021 thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ vào hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân ông Phạm Ngọc Tám, thường trú xóm Đoàn Kết, xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Lam Vỹ thông báo về niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của hộ gia đình, cá nhân gồm:

**1. Ông: Phạm Ngọc Tám.** Thừa đất xin cấp GCNQSD đất tại xóm Đoàn Kết, xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Địa điểm thông báo niêm yết công khai:**

- Tại trụ sở UBND xã Lam Vỹ huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.
- Tại nhà văn hóa xóm Đoàn Kết xã Lam Vỹ huyện Định Hóa tỉnh Thái Nguyên.

**3. Thời gian niêm yết công khai là: 15 ngày**

**(Từ ngày 08 tháng 03 năm 2024 đến ngày 23 tháng 03 năm 2024)**

Vậy UBND xã Lam Vỹ thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; ông Phạm Ngọc Tám, cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã được biết.

*(Có danh sách thửa đất kèm theo)*

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về thửa đất đề nghị xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân, ông Phạm Ngọc Tám; Thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi cho công chức địa chính xây dựng xã, để tổng hợp và phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Lam Vỹ để giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết. Nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Lam Vỹ hoàn thiện lập hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Ngọc Tám theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT huyện;
- CNVPĐKĐĐ huyện;
- xóm Đoàn Kết;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hạc Văn Luận**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LAM VỸCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
( Kèm theo thông báo số /TB-UBND ngày 08 tháng 03 năm 2024 của UBND xã Lam Vỹ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Ghi chú
1	Phạm Ngọc Tám	Xã Lam Vỹ	90	106	407,5	LUC	10/1998	Được bố mẹ đẻ là ông Phạm Ngọc Giảng và bà Phạm Thị Lau tặng cho từ năm 1998 và sử dụng liên tục vào mục đích đất chuyên trồng lúa nước từ đó đến nay	Không	Không	
			90	107	153,9	LUC	10/1998				
			90	108	260,2	LUC	10/1998				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày: **Kể từ ngày 08/3/2024 đến ngày 23/3/2024**

Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Đoàn Kết và UBND xã Lam Vỹ.

Các cá nhân tổ chức không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã, phường, thị trấn để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất  
về việc đã công khai danh sách này**  
(Ký, ghi rõ họ, tên)

Lam Vỹ, ngày 08 tháng 3 năm 2024  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hạc Văn Luận**

