

Số: /BC-UBND

Lam Vỹ, ngày 15 tháng 4 năm 2023

## BÁO CÁO

### Công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước trên địa bàn xã Lam Vỹ

Thực hiện Kế hoạch số: 88/KH- UBND ngày 26/3/2024 của UBND huyện Định Hóa về kiểm tra công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước trên địa bàn, Ủy ban nhân dân xã Lam Vỹ báo cáo kết quả thực hiện như sau:

#### I. KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN:

##### Công tác triển khai và phân công nhiệm vụ Tài nguyên – Môi trường.

Việc triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước trên địa bàn được UBND xã Lam Vỹ đã quan tâm chú trọng, không để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước trên địa bàn xã.

Căn cứ vào tình hình thực tế về công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước trên địa bàn trong năm 2024.

Ủy ban nhân dân xã Lam Vỹ giao cho 02 công chức đó là:

- Ông: Nông Đình Chính - Công chức Địa chính – xây dựng : Phụ trách về lĩnh vực quản lý đất đai, khoáng sản và tài nguyên nước.

- Bà: Hoàng Thị Lưu - Công chức Địa chính – xây dựng : Phụ trách về lĩnh vực quản lý Môi trường và nông nghiệp.

UBND xã giao cho 02 công chức trên cơ sở các văn bản chỉ đạo của huyện, Tỉnh, tham mưu cho UBND xã xây dựng kế hoạch thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước trên địa bàn.

#### II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN:

##### 1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:

- Về việc ban hành văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn việc tổ chức thi hành trong công tác quản lý đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước.

- Thống kê các văn bản đã ban hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 3 năm 2024;

*(Chi tiết tại Phụ lục 1)*

## **2. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về Tài nguyên – Môi trường.**

Việc tuyên truyền và phổ biến, nêu rõ số cuộc, hình thức, thành phần đối tượng, thời gian thực hiện.

Ngày 24/6/2022, UBND phối hợp với trung tâm trợ giúp pháp lý tổ chức tuyên truyền được 01 cuộc về pháp luật đất đai, môi trường và khoáng sản và tài nguyên nước với 42 lượt người tham gia tại xóm Làng Há xã Lam Vỹ

Ngày 24/5/2023, UBND phối hợp với phòng tư pháp tổ chức tuyên truyền được 01 cuộc về văn bản pháp luật mới cho vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi đặc biệt khó khăn với 64 lượt người tham gia tại xóm Nà Làng xã Lam Vỹ.

Ngày 27/9/2023, UBND phối hợp mặt trận tổ quốc xã tổ chức tuyên truyền được 01 cuộc về pháp môi trường với 10 xóm tham gia tại nhà văn hóa xóm Văn La 1.

Việc tuyên truyền và phổ biến pháp luật luôn được triển khai lồng ghép được trên hội nghị giao ban hàng tháng của Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ, với các xóm trên địa bàn toàn xã.

## **3. Công tác quản lý nhà nước về đất đai:**

### **3.1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:**

- Tình hình lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất. Đánh giá sự phù hợp của quy hoạch sử dụng đất.

UBND xã đã phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo quy định, đảm bảo sự phát triển kinh tế của địa phương, quy hoạch các vị trí xem kẹp đối với đất ở và chuyển đổi các vị trí đất lúa kém hiệu quả sang đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, rà soát, bổ sung, điều chỉnh thực hiện việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

- Tình hình đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm và kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Hàng năm khi có văn bản chỉ đạo của UBND huyện, UBND xã thông báo đến các xóm để tuyên truyền vận động nhân dân đăng ký nhu cầu sử dụng đất, trên cơ sở việc đăng ký của nhân dân, UBND xã tổ chức kiểm tra ngoài thực địa các thửa đất đủ điều kiện theo quy định và xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm và cho năm sau, tổng hợp báo cáo UBND huyện qua phòng Tài nguyên và môi trường để trình cơ quan cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tình hình kiểm tra, giám sát thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được UBND xã thực hiện thường xuyên, không có trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

*(Chi tiết tại Phụ lục 2)*

### **3.2. Thu hồi đất:**

Tình hình thực hiện thu hồi đất kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 3 năm 2024:

- Tình hình thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn; Đã thu hồi 01 công trình gồm 02 tuyến ( Đường nội đồng xóm Làng Há): Gồm 11 hộ, 11 thửa, diện tích 279,8 m<sup>2</sup>.

- Kết quả chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi đất; Đã có quyết định thu hồi nhưng chưa chỉnh lý GCNQSD đất.

- Kể từ ngày 01/01/2022 đến nay thì còn 05 công trình chưa thực hiện thu hồi đất, trong đó: 02 công trình đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện đo đạc, còn lại 3 công trình chưa được đo đạc chỉnh lý thu hồi.

- Đánh giá kết quả đạt được và những tồn tại, vướng mắc và nguyên nhân (nguyên nhân do pháp luật, nguyên nhân do tổ chức thi hành hoặc nguyên nhân khác).

Kết quả đạt được tỉ lệ chưa cao vì trong quá trình thực hiện gặp một số khó khăn như: Người dân đi làm ăn xa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của một số người dân đang thế chấp tại ngân hàng,

*(Chi tiết tại Phụ lục 3)*

### **3.3. Tình hình đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

- Số thửa đất, diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản đồ địa chính. Số thửa đất, diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến ngày 30/3/2024.

- Tình hình cập nhật, chỉnh lý, lưu trữ hồ sơ địa chính.

+ Số lượng bản đồ địa chính; 125 tờ

+ Số lượng sổ mục kê; 04 quyển

+ Số lượng sổ địa chính; 12 quyển

+ Tình hình cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính.

*(Chi tiết tại Phụ lục 4)*

- Đánh giá nguyên nhân, tồn tại, vướng mắc và đề xuất giải pháp trong công tác cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản đồ địa chính.

Căn cứ vào các quy định của pháp luật cũng như hướng dẫn của cơ quan cấp có thẩm quyền thì việc cấp đổi GCNQSD đất từ bản đồ giải thửa 299 và bản đồ địa chính không còn vướng mắc, tuy nhiên một số bộ phận người dân khi cần đến GCNQSD đất thì mới đến UBND xã để xin làm thủ tục dẫn đến việc xác minh ngoài thực địa có lúc gặp khó khăn, một số trường hợp thừa kế chưa thống nhất được giữa các thành viên, sai sót trong quá trình cấp giấy trước đây.

Năm 2023 UBND xã Lam Vỹ được đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính đất lâm nghiệp, đến nay UBND xã chưa được nhận bàn giao kết quả đo chỉnh lý để thực hiện cấp giấy cho người dân.

### ***3.4. Thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai:***

- Tổng số thủ tục hành chính đã hướng dẫn công dân thực hiện trong thời gian từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 3 năm 2024.

- Tình hình cải cách thủ tục hành chính về đất đai.

Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của cấp xã chỉ có thủ tục hòa giải tranh chấp về đất đai, UBND xã đã phân công công chức chuyên môn hướng dẫn người dân nộp hồ sơ và hòa giải theo thẩm quyền.

- Về cải cách thủ tục hành chính về đất đai: được quan tâm trú trọng và thực hiện đúng quy trình, quy định.

*(Chi tiết tại Phụ lục 5)*

- Những tồn tại, vướng mắc và nguyên nhân khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

## **4. Công tác quản lý nhà nước về môi trường, khoáng sản:**

***4.1. Xây dựng và tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật, quy chế, quy ước về giữ gìn vệ sinh, bảo vệ môi trường; Quản lý, bảo vệ khoáng sản chưa khai thác:***

- Trên địa bàn xã chỉ có tài nguyên đất, cát, ngoài ra không có loại khoáng sản nào khác. Công tác quản lý bảo vệ tài nguyên môi trường được UBND xã quan tâm trú trọng.

- UBND xã đã ban hành các quyết định, ban hành các phương án, quy chế thu gom rác thải sinh hoạt.

- Đưa các hoạt động về Bảo vệ môi trường vào hương ước, quy ước của các xóm.

- Thường xuyên ban hành văn bản và thông tin, tuyên truyền đến các hộ dân về hoạt động khai thác, bảo vệ khoáng sản.

- Hàng tháng đều ban hành văn bản để thực hiện ngày chủ nhật xanh, mỗi tháng ra quân 2 lần.

**4.2. Chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra và tổ chức kiểm soát ô nhiễm; Tiếp nhận đăng ký môi trường;**

- Thống kê, rà soát các cơ sở XSKD, đơn đốc việc đăng ký MT, cấp giấy phép MT, (có danh sách chi tiết): Trên địa bàn xã Lam Vỹ có 03 cơ sở sơ chế lâm sản:

- + Cơ sở sơ chế lâm sản: Khánh Phương,
- + Cơ sở sơ chế lâm sản: Văn Giang,
- + Cơ sở sơ chế lâm sản: Nguyễn Xuân Tân

Các cơ sở đều có đăng ký môi trường.

- Kế hoạch tổ chức kiểm tra các cơ sở;

- Việc thực hiện nội dung của chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND huyện;

Thực hiện Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước trong hoạt động khai thác đất làm vật liệu san lấp và san lấp mặt bằng thi công xây dựng công trình trên địa bàn huyện Định Hóa; Văn bản số: 5213/ UBND- TNMT ngày 10/11/2022 của UBND huyện Định Hóa về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước hoạt động khai thác, sử dụng đất san lấp trên địa bàn huyện Định Hóa,

UBND xã đã có văn bản số: 237/ UBND-ĐC ngày 17/10/2022 của UBND xã Lam Vỹ về việc Quản lý, giám sát các hoạt động khai thác, sử dụng đất san lấp trên địa bàn toàn xã, và văn bản số 245, ngày 21 tháng 11 năm 2022 về tăng cường công tác quản lý nhà nước về hoạt động khai thác khoáng sản, sử dụng đất san lấp trên địa bàn toàn xã.

- Việc thực hiện các nội dung đã ký cam kết về môi trường, khoáng sản.

**5. Công tác quản lý nhà nước về tài nguyên nước:**

- Việc tổ chức đăng ký khai thác nước dưới đất;

- Thống kê danh sách các tổ chức, cá nhân hành nghề khoan giếng (tên, địa chỉ, SĐT, máy móc hành nghề, giấy phép hành nghề...); Có danh sách cụ thể.

Trên địa bàn xã Lam Vỹ không có tổ chức, cá nhân hành nghề khoan giếng.

- Việc triển khai, phối hợp thực hiện cắm mốc hành lang bảo vệ nguồn nước trên địa bàn.

Ngay sau khi nhận được kế hoạch triển khai cắm mốc sông suối của UBND huyện thì UBND xã đã phối hợp với đơn vị tư vấn (Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thuộc sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên) tổ chức triển khai đến các xóm cũng như người dân để thực hiện, và đã thực hiện cắm 69 mốc song trong năm 2023.

**7. Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về Tài nguyên – Môi trường:**

- Tình hình tổ chức thực hiện công tác giám sát, theo dõi, đánh giá quản lý, sử dụng đất; việc tiếp nhận, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về Tài nguyên – Môi trường tại địa phương trong thời gian từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 3 năm 2024.

Trong 2 năm gần đây việc tranh chấp đất đai trên địa bàn xã chủ yếu là tranh chấp liên quan đến ranh giới đất lâm nghiệp, các vụ việc cơ bản được hòa giải tại ngay cấp xóm.

Về công tác hòa giải tranh chấp đất đai, khi công dân có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, UBND xã chỉ đạo bộ phận chuyên môn, các bộ phận có liên quan thực hiện theo quy định, kiểm tra thực địa, thẩm tra, xác minh tìm hiểu nguyên nhân phát sinh tranh chấp, thu thập các tài liệu, giấy tờ có liên quan, thành lập hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để thực hiện hòa giải theo quy định.

- Tình hình tổ chức thực hiện công tác giám sát, theo dõi, đánh giá quản lý, sử dụng đất; việc tiếp nhận, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về Tài nguyên – Môi trường tại địa phương trong thời gian từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 3 năm 2024.

Công tác giám sát, theo dõi, đánh giá quản lý, sử dụng đất được thực hiện theo quy định.

Thời gian từ 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 3 năm 2024 xảy ra 05 vụ tranh chấp đất đai. Trên địa bàn xã không xảy ra việc khiếu nại, tố cáo về đất đai. Các trường hợp tranh chấp về đất đai được tiếp nhận và xử lý theo đúng quy trình và quy định về thời gian giải quyết. Đối với các trường hợp xử lý vi phạm pháp luật về đất đai, tài nguyên – môi trường được xử lý theo đúng thẩm quyền.

- Đánh giá kết quả đạt được và những tồn tại, vướng mắc và nguyên nhân trong quá trình thực hiện.

Việc hòa giải tranh chấp đất đai của xã cũng đã đạt được kết quả nhất định, đã có nhiều trường hợp hòa giải thành, tuy nhiên vẫn còn chuyển cơ quan cấp trên 02 vụ việc. Việc hòa giải tranh chấp về đất đai cũng đã gặp một số khó

khẩn nhất định như : hồ sơ địa chính không đầy đủ, ranh giới không rõ ràng, người bị tranh chấp không hợp tác trong quá trình giải quyết.

*(Chi tiết tại Phụ lục 6, 7)*

### **III. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN:**

#### **1. Kết quả đạt được.**

Trong những năm qua việc tuân thủ và chấp hành pháp Luật đất đai của người dân trên địa bàn xã cơ bản là tốt, thông qua các văn bản tuyên truyền, hướng dẫn luật người dân đã nhận thức được tầm quan trọng của việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy định, chú trọng đến việc quản lý, sử dụng đất sau khi được nhà nước giao quyền sử dụng đất, tham gia đóng góp ý kiến vào công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thực hiện tốt theo quy hoạch đã được phê duyệt, Thủ tục hành chính được cải thiện rõ rệt , quy trình cấp giấy CNQSD đất công khai minh bạch đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ đề ra.

Về môi trường đã được cải thiện rõ rệt, người dân đã biết thu gom, phân loại, xử lý rác thải. Các hộ chăn nuôi cũng đã lập cam kết bảo vệ môi trường.

#### **2. Những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân.**

- Tình trạng vi phạm pháp Luật đất đai còn xảy ra trên địa bàn xã.
- Việc tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai đạt hiệu quả chưa cao, ý thức chấp hành pháp luật đất đai của một số bộ phận người dân còn hạn chế. Công tác giám sát, phát hiện vi phạm để kịp thời ngăn chặn còn một số trường hợp chưa kịp thời.
- Hệ thống bản đồ đất lâm nghiệp do sai sót nhiều dẫn đến khó khăn trong việc cấp GCNQSD đất cho người dân.
- Công tác quy hoạch sử dụng đất chưa được chi tiết đến từng các vị trí nhỏ lẻ dẫn đến chưa thực hiện được công tác cấp GCNQSD đất lần đầu đối với đất ở của một số hộ gia đình, cá nhân.
- Công tác chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân cũng còn khó khăn do cơ chế chính sách như: Phải hiến trả lại đất nằm trong hành lang giao thông.
- Các cơ sở kinh doanh chưa quan tâm đến đầu tư cho công tác bảo vệ môi trường.
- Một số hộ dân thực hiện chưa tốt việc phân loại rác thải ( vô cơ, hữu cơ) nên khối lượng rác thải sinh hoạt lớn nên khó khăn cho việc vận chuyển
- Các cơ sở sản xuất chăn nuôi nhỏ lẻ, không tập trung, chuồng trại chăn nuôi quy mô hộ gia đình còn sơ sài khó khăn kiểm soát vệ sinh môi trường.

### **3. Giải pháp thực hiện:**

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước trên địa bàn, đẩy mạnh hoạt động công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật theo thẩm quyền.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền về nhận thức và hành động của mặt trận tổ quốc, các ban ngành đoàn thể, đảng viên, tầng lớp nhân dân về công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước trên địa bàn.

### **4. Đề xuất, kiến nghị:**

- Thực hiện công tác đo đạc điều chỉnh bản đồ đất lâm nghiệp để làm cơ sở cho việc cấp giấy, cấp đổi GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Có cơ chế chính sách chuyển mục đích SD đất đối với các trường hợp vi phạm cũ.

- Điều chỉnh trừ lộ giới giao thông đối với trường hợp khi chuyển mục đích SD đất của từng tuyến đường.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước trên địa bàn xã Lam Vỹ ./.

#### ***Nơi nhận:***

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;

- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hạc Văn Luận**