

Số: /TB-UBND

Lam Vỹ, ngày tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC NIÊM YẾT CÔNG KHAI ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn Cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật Đất đai.

Căn cứ quyết định số 42/2014/QĐ-UBND 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021- 2030;

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực đất đai năm 2021 thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ vào hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Phúc Tươi thường trú xóm Làng Há, xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Lam Vỹ thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của hộ ông Nguyễn Phúc Tươi sử dụng đất tại xóm Làng Há, xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Địa điểm thông niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Lam Vỹ và nhà Văn Hoá xóm Làng Há, xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

*( Có danh sách thửa đất kèm theo)*

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày ( Từ ngày 26 tháng 4 năm 2024 đến ngày 11 tháng 5 năm 2024).

Vậy UBND xã Lam Vỹ thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Phúc Tươi cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Phúc Tươi thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi cho công chức địa chính xây dựng xã Lam Vỹ để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Lam Vỹ giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Lam Vỹ lập hồ sơ đề nghị cơ quan cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Phúc Tươi theo quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT huyện;
- CNVPĐKĐĐ huyện;
- xóm Làng Há;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hạc Văn Luận**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LAM VỸCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

( Kèm theo thông báo số /TB-UBND ngày tháng 4 năm 2024 của UBND xã Lam Vỹ)

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa a đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Ghi chú
1	Nguyễn Phúc Tươi	Xã Lam Vỹ	92	517	141,5	ONT	6/1999	Năm 1994 khi trạm y tế chuyển đi nơi khác thì gia đình ông Tươi sử dụng làm vườn, đến năm 1999 thì ông Tươi làm nhà ở và sử dụng liên tục vào mục đích đất ở cho đến nay	Không	Không	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26 tháng 4 năm 2024, đến ngày 11 tháng 5 năm 2024 địa điểm tại : nhà Văn Hoá xóm Làng Há, và UBND xã Lam Vỹ.

Cá nhân hoặc tổ chức không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lam Vỹ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất về việc đã công khai danh sách này**  
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Lam Vỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

**Hạc Văn Luận**