

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34/15/QĐ-UBND

Định Hoá, ngày 24 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến luật quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD; quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật QCVN 07:2016/BXD và các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hoá thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 7821/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Định Hóa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 21/6/2024 của Hội đồng Nhân dân xã Lam Vỹ khóa XXIV (nhiệm kỳ 2021-2026) tại kỳ họp thứ chín (kỳ họp chuyên đề) thông qua nội dung điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Xét đề nghị của UBND xã Lam Vỹ tại tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 21/6/2024; Tổ Thẩm định quy hoạch nông thôn mới huyện tại văn bản thẩm định số 04/TĐ-QHNTM ngày 24/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

2. Phạm vi, ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch:

Nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lam Vỹ với tổng diện tích tự nhiên là: 4.349,48 ha.

- Phía Đông giáp: Xã Tân Thịnh, huyện Định Hóa.

- Phía Tây giáp: Xã Linh Thông và xã Quy Kỳ, huyện Định Hóa.

- Phía Nam giáp: Xã Kim Phụng và xã Tân Thịnh, huyện Định Hóa.

- Phía Bắc giáp: Tỉnh Bắc Kạn.

3. Mục tiêu, yêu cầu của đồ án điều chỉnh quy hoạch:

- Hoàn thiện việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, theo quy định của các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành; đảm bảo tính khả thi, phù hợp với tình hình thực tiễn; đảm bảo tính kế thừa, các yêu cầu và nguyên tắc cần điều chỉnh, chỉnh trang đối với các khu chức năng; phục vụ tốt công tác quản lý nhà nước trong các lĩnh vực.

- Cụ thể hóa các quy hoạch trên địa bàn xã đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 theo hướng xây dựng có kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội từng bước hiện đại, có cơ cấu kinh tế và các hình thức tổ chức sản xuất hợp lý, tạo việc làm, tăng thu nhập cho dân cư trong xã.

4. Quy mô điều chỉnh quy hoạch:

Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 đã được phê duyệt với tổng diện tích đất tự nhiên là 4.349,48 ha, sau điều chỉnh là 4.349,48 ha.

Trong đó, diện tích nghiên cứu điều chỉnh cụ thể như sau:

- Điều chỉnh giảm 260,80 ha diện tích đất nông nghiệp, trong đó: đất trồng lúa giảm 11,78 ha; đất trồng trọt khác giảm 14,06 ha; đất rừng sản xuất giảm 71,95 ha; đất rừng phòng hộ giảm 115,30 ha; đất rừng đặc dụng giảm 30,45 ha; đất nuôi trồng thủy sản giảm 17,26 ha.

- Điều chỉnh tăng 260,80 ha diện tích đất xây dựng, trong đó:

+ Đất ở tăng 1,00 ha để quy hoạch Khu dân cư xóm Văn La.

+ Đất công cộng tăng 0,33 ha để quy hoạch các nhà văn hoá của các xóm Văn La 1, 2; Nà Làng; Bình Sơn; Làng Cỏ.

+ Đất hạ tầng kỹ thuật giảm 0,07 ha để quy hoạch khu dân cư xóm Văn La (giảm 0,05 ha đất giao thông) và nhà văn hoá xóm Văn La 1 (giảm 0,02 ha đất giao thông).

+ Đất hạ tầng phục vụ sản xuất giảm 0,05 ha để quy hoạch khu dân cư xóm Văn La (giảm 0,05 ha đất thủy lợi).

+ Đất quốc phòng, an ninh tăng 259,59 ha để quy hoạch công trình quốc phòng.

- Ngoài ra, thay đổi vị trí xây dựng trụ sở công an xã nhưng không có biến động về diện tích.

5. Lý do điều chỉnh: Do trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch một số loại đất chưa phù hợp với Quyết định số 991/QĐ-UBND về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030.

6. Quy hoạch sử dụng đất:

Sau khi điều chỉnh quy hoạch, diện tích sử dụng đất của toàn xã Lam Vỹ được điều chỉnh như sau:

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH (Căn cứ theo QĐ số 7821/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Định Hóa)		SAU ĐIỀU CHỈNH		Chênh lệch sau điều chỉnh Tăng (+); Giảm (-)
		Diện tích	Cơ cấu	Diện tích	Cơ cấu	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	4.349,48	100,00	4.349,48	100,00	0,00
1	Đất nông nghiệp	4.122,65	94,78	3.861,85	88,79	-260,80
1.1	Đất trồng lúa	318,76	7,33	306,98	7,06	-11,78
1.2	Đất trồng trọt khác	469,58	10,80		-	-14,06
1.3	Đất rừng sản xuất	1.406,98	32,35		-	-71,95
1.4	Đất rừng phòng hộ	1.411,16	32,44	1.295,86	29,79	-115,30
1.5	Đất rừng đặc dụng	389,57	8,96		-	-30,45
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	121,59	2,80	104,33	2,40	-17,26
1.7	Đất nông nghiệp khác	5,00	0,11	5,00	0,11	
2	Đất xây dựng	158,82	3,65	419,62	9,65	260,80
2.1	Đất ở	57,11	1,31	58,11	1,34	1,00
2.2	Đất công cộng	5,84	0,13	6,17	0,14	0,33
2.3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	3,10	0,07	3,10	0,07	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH (Căn cứ theo QĐ số 7821/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Định Hóa)		SAU ĐIỀU CHỈNH		Chênh lệch sau điều chỉnh Tăng (+); Giảm (-)
		Diện tích	Cơ cấu	Diện tích	Cơ cấu	
2.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	0,26	0,01	0,26	0,01	
2.5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	3,58	0,08	3,58	0,08	
2.6	Đất khoáng sản và sản xuất VLXD		-	-	-	
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác	0,19	0,00	0,19	0,00	
2.8	Đất hạ tầng kỹ thuật	69,21	1,59	69,14	1,59	-0,07
2.8.1	Đất giao thông	64,83	1,49	64,76	1,49	-0,07
2.8.2	Đất xử lý chất thải rắn		-	-	-	
2.8.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	4,14	0,10	4,14	0,10	
2.8.4	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	0,24	0,01	0,24	0,01	
2.9	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	19,23	0,44	19,18	0,44	-0,05
2.10	Đất quốc phòng, an ninh	0,30	0,01	259,89	5,98	259,59
3	Đất khác	68,01	1,56	68,01	1,56	0,00
3.1	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng	61,88	1,42	61,88	1,42	
3.2	Đất chưa sử dụng	6,13	0,14	6,13	0,14	

7. Các nội dung quy hoạch khác: Tuân thủ theo Quyết định số 7821/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Định Hóa đã được phê duyệt.

Điều 2. Giao UBND xã Lam Vỹ phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành triển khai công tác công bố Đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới và quản lý quy hoạch theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Kinh tế và Hạ tầng; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Nông nghiệp và PTNT; Văn phòng Điều phối Chương trình xây dựng nông thôn mới huyện; Chủ tịch UBND xã Lam Vỹ và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- TT. Huyện Ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT&HT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tú