

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho bà Ma Thị Tuyết đối với thửa đất tại xã Lam Vỹ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa

Ủy ban nhân dân xã Lam Vỹ nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Ma Thị Tuyết kèm theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã Lam Vỹ trình Phòng Nông nghiệp và môi trường huyện Định Hóa nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

- Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

- Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa, thời kỳ 2021-2030

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai

Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai xã Lam Vỹ đã họp xét biểu quyết nhất trí 11/12 thành viên đề nghị cơ quan có thẩm quyền đăng ký và cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Ma Thị Tuyết.

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã lập gồm:

- Thông báo về việc niêm yết công khai đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Ma Thị Tuyết, thường trú tại xóm Làng Há, xã Lam Vỹ; biên bản kết thúc công khai đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Ma Thị Tuyết xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Ma Thị Tuyết

II. Xác nhận các nội dung

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Hiện trạng sử dụng đất là đất ở nông thôn

- Trên đất có tài sản gắn liền với đất: Có nhà ở, nhà tạm

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất hiện sử dụng : Ranh giới sử dụng đất rõ ràng, sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- Thời điểm sử dụng đất liên tục của bà Ma Thị Tuyết từ tháng 7 năm 2002; sử dụng ổn định liên tục vào mục đích đất ở nông thôn từ đó đến nay

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Thửa đất trên đã được UBND huyện Định Hóa cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Phúc Tụ số phát hành V 120058, số vào sổ 00011, cấp ngày 31/7/2002. Do cấp không đúng quy định nên UBND huyện Định Hóa đã thu hồi GCNQSD đất theo Quyết định số 7785/QĐ- UBND ngày 28/12/2023(ông Nguyễn Phúc Tụ chết năm 2014, nay bà Ma Thị Tuyết vợ ông Tụ và các con ông Tụ họp đi đến thống nhất để cho bà Tuyết vợ ông Tụ được thừa kế thừa đất trên)

5. Về sự phù hợp với quy hoạch:

Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Lam Vỹ chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;

2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;

3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân Lam Vỹ lập;

4. Các giấy tờ khác (nếu có).

Ủy ban nhân dân xã Lam Vỹ kính trình Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hạc Văn Luận

