

Số: /TB-UBND

Lam Vỹ, ngày 10 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lường Văn Cát, thường trú tại xóm Tam Hợp, xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021- 2030;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4452/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Định Hóa về việc thu hồi đất của ông Lường Văn Cát để mở rộng đường giao thông.

Căn cứ đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lường Văn Cát thường trú tại xóm Tam Hợp, xã Lam Vỹ, huyện Định hóa, tỉnh Thái Nguyên;

Sau khi thu thập hồ sơ và Hội đồng đăng ký đất đai thực hiện xét duyệt các thửa đất của ông Lương Văn Cát. Ủy ban nhân dân xã Lam Vỹ thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Lương Văn Cát thường trú tại xóm Tam Hợp, xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên; cụ thể:

* Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Lam Vỹ;

- Nhà Văn hoá xóm Tam Hợp; (*Đề nghị đồng chí trưởng xóm thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã Lam Vỹ tại Nhà văn hóa xóm Tam Hợp*)

- Cổng thông tin điện tử của xã Lam Vỹ: [https:// lamvy.dinhhoa.thainguyen.gov.vn](https://lamvy.dinhhoa.thainguyen.gov.vn)

* Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày (*Từ ngày 11 tháng 03 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 3 năm 2025*).

(Có hồ sơ và danh sách công khai kèm theo)

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn đến UBND xã Lam Vỹ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết và UBND xã Lam Vỹ sẽ hoàn thiện hồ sơ để trình cơ quan cấp có thẩm quyền theo quy định.

Vậy, UBND xã Lam Vỹ thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Lương Văn Cát để các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Lam Vỹ được biết.

Nơi nhận:

- Phòng NN&MT;
- CNVPĐKĐĐ huyện Định Hóa;
- Xóm Tam Hợp
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hạc Văn Luận

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LAM VỸ**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Lường Văn Cát	Xóm Tam Hợp xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa	Xóm Tam Hợp xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa	87	161	118,5	8/1990	Đất trường học (lớp mẫu giáo); năm 1990 khi lớp học chuyển đi nơi khác thì gia đình tôi sử dụng vào mục đích đất vườn, đến năm 1997 thì gia đình tôi sử dụng làm nhà ở và sử dụng ổn định liên tục từ đó cho đến nay	ONT	10/1997	Không có	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11 /3/2025 đến hết ngày 26/03/2025 Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Tam Hợp và nhà 1 của UBND xã Lam Vỹ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lam Vỹ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Lam Vỹ, ngày 10 tháng 3 năm 2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hạc Văn Luận

